

CRECI 71692



VENDE - ALUGA - ADMINISTRA - PROJETA
(19) 3816-5895
www.padraoimoveis.net
padrao.negociosimobiliarios@ig.com.br
Rua Argentina, 322 - Sala 5 - Jd. América

VENDAS

APARTAMENTO
- R\$ 160.000,00 + TRANSFERÊNCIA DO FINANCIAMENTO IMOBILIÁRIO = 2 DORMS, 1 SUÍTE, SALA, COZ, LAVABO, MÓVEIS PLANEJ., PISO LAMINADO VINÍLICO, AS, 1 VAGA GAR COBERTA, ÁREA DE LAZER COMPLETO. (ED. MAROC)

CHÁCARA
- R\$ 430.000,00 = 3 DORMS, 1 SUÍTE, 1 LAVABO, PISCINA, CHURRASQ., COZ, 1.000M² (VALE DO SOL)

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS
- R\$ 700,00 + COND + IPTU = 2 DORMS, SALA, COZ, A.S E GARAGEM. (PQ. INDAIÁ)
- R\$ 850,00 + IPTU + COND. = 2 DORM, SALA, COZ, A.S E GAR. (JARDIM PEDROSO)
- R\$ 1.000,00 + IPTU + COND. = 2 DORM, SALA, COZ, A.S E GAR. (CIDADE NOVA I)
- R\$ 1.000,00 + IPTU + COND. = 2 DORM, SALA, COZ, A.S E GAR. (HUMAITÁ)
- R\$ 1.200,00 + IPTU + COND. = 3 DORM (1 SUÍTE), SALA, COZ, A.S E GAR. COBERTA (HUMAITÁ)

CASAS
- CASA - ALUGUEL R\$ 3.500,00 + IPTU = 3 DORM, 1 (SUÍTE), SALA, COZINHA, A.S, GARAGEM, AR CONDICIONADO, CHURRASQUEIRA, EDÍCULA. (VILA SUÍÇA)
- CASA - ALUGUEL R\$ 2.500,00 + IPTU + COND - 3 DORM, 1 (SUÍTE), 1 WC SOCIAL, LAVABO, CHURRASQ., COZINHA INTEGRADA COM SALA DE JANTAR (COND. CASA BELLA)

SALAS COMERCIAIS
- R\$ 900,00 + COND + IPTU = ABAIXO DE 50M², 1 GARAGEM, ELEVADOR, SEGURANÇA 12H (EDIFÍCIO GRANADA)
- R\$ 1.000,00 + COND + IPTU = ACIMA DE 50 M², 1 GARAGEM, ELEVADOR, SEGURANÇA 12H. (EDIFÍCIO GRANADA)

CRECI 52.317-5



24 ANOS DE TRADIÇÃO NO RAMO IMOBILIÁRIO

FONES: 3834-3540 / 3834-1874 / ID 89*165262

RUA 13 DE MAIO, 673 - CENTRO – mpiolimoveis@ig.com.br

LOCAÇÃO

CASAS

CA1306 SANTA CRUZ 550,00 + IPTU
01 dorm,sala, cozinha, WC e garagem

CA1335 CENTRO R\$ 728,00+ IPTU
01 dorm, cozinha,sala,WC, A.S

CA1232- JD CALIFÓRNIA R\$ 650,00 + IPTU
01 dorm, sala, cozinha, WC, A.S, garagem

CA1297- CENTRO R\$ 750,00 + IPTU
01 dorm, sala, cozinha, WC

1334 CIDADE JARDIM- R\$ 1100,00 + IPTU
02 dorm (01 suíte), sala, cozinha, WC, e garagem

CA1304- PQ BOA ESPERANÇA - R\$ 850,00 + IPTU
02 dorm, sala, cozinha, WC.

CA1337- JD ALICE – R\$900,00 + IPTU
02 dorm, Sala, Cozinha,WC, A.S, garagem

CA1240 – JD. ALICE – R\$ 1.400,00+ IPTU
03 Dorm(01 suíte),01WC parte inferior e outro na parte superior, Sala , Cozinha, Lavanderia e Garagem

APARTAMENTOS

AP26- JD MORADA DO SOL - R\$ 800,00 INCLUSO O I.P.T.U
01 dorm, sala, cozinha, WC e lavanderia

AP376-JD. KYOTO - R\$600,00 + IPTU + TX. LIMPEZA
01 dorm, sala, cozinha, WC, A.S

AP254-CENTRO – R\$ 1.000,00 + IPTU + COND.
02 dorm(01 suite), sala, cozinha, WC, A.S, garagem.

AP280-CENTRO - R\$850,00 + IPTU + COND.
03 dorm, sala, cozinha, WC, A.S, garagem

AP282-JD. PAU PRETO-R\$ 850,00 + IPTU+COND.
03dorm, sala, cozinha, WC, A.S e garagem

AP373-CENTRO – R\$ 1.100,00 + IPTU
03 dorm c/ armarios, sala, cozinha planejada, WC, garagem

AP269-JD. ALICE – KITNET R\$ 600,00 INCLUSO AGUA, LUZ, IPTU E INTERNET
01 dorm, cozinha e WC,

SALÕES - SALAS - CASAS. COM.

SC163-CIDADE NOVA – R\$ 5.000,00 + IPTU
Cozinha, 03 WC

SC176-CENTRO – R\$ 1.100,00 + IPTU
01WC

SC225-JD. PATRICIA R\$ 1.300,00 + IPTU
Salão com 02 WC.

GA16-DISTRITO DA JOIA R\$ 3500,00 + IPTU
Galpão com: Recepção, escritório, cozinha, 04 WC, Almoarifado.

Facebook - Imobiliária M Pioli Imóveis

ANTES DE VENDER OU ALUGAR O SEU IMÓVEL, CONSULTE-NOS.



VENDA LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS
F. (019) 3935-1413
AV. ÁRIO BARNABÉ, 1461
JD. MORADA DO SOL - INDAIATUBA-SP

PLANTÃO DE VENDAS: (19) 99908-0385 / (Saburo)
(19) 99794-3932 / (Vilma)

PLANTÃO DE LOCAÇÃO: (19) 97407-8892 / (Patrícia)
(19) 97407-8891 / (Sara)

LOCAÇÃO www.investcenterimoveis.com.br | contato@investcenterimoveis.com.br

OPORTUNIDADES

APARTAMENTOS

AP00555 – LANÇAM. APTO. VILLA HELVETIA – PROX PLASTEK, 5 MIN DO CENTRO, C/ 51 M², C/ 2 DORM, SALA, COZ, WC, LAVAND. 2 VAG./ PLANO (MCMV) DEPEND. PERFIL COMPR., ENTR.PREV. 19, A PARTIR DE R\$ 190.000,00.

AP00600 – APTO. VILA DAS PRAÇAS – C/ 2 DORM, SALA, COZ., WC, ÁREA DE SERV., A/U 52M², COND. C/ PISCINA, PLAYGR., PORTARIA/SEG. R\$ 200.000,00

AP00577 – RESIDENCIAL IMAGINE – 3 DORM. C/1 SUÍTE/SACADA, SALA 2 AMB., COZ., WC, LAV, 2 V. GAR., COND. COM S. DE FESTAS, BRINQUED., SAUNA, PISC., PLAYGR., ACADEM, Q. POLIESP, A/U. 85M² 6and. À VISTA R\$ 480.000,00.

CASAS

CA02397 – JD. MOR. DO SOL (OPORTUNIDADE) C/ 2 DORM, SALA, COZINHA, WC, GAR. COBERTA 2 VAG, LAVAND. TERR. 125 M², A/C 102 M², PROX. MERCADO, MINI HOSPITAL, PARQUE ECOLÓ-



AP00471 – COND. PORTAL DAS FLORES - 03 DORMITÓRIOS, SALA 2 AMBIENTES, COZINHA, WC, ÁREA DE SERVIÇO, E GAR. C/ 01 VAGA/ COND. LAZER COMPLETO R\$230.000,00, (ACEITA CARRO/TERR. COMO PARTE DO PAGAM. -MAX.50%).



CA03496 – COND. PARK REAL – TERREO NOVO C/ 03 DORM. SENDO 01 SUÍTE, COZ. AMER., SALA 2 AMBIENTES, WC SOCIAL, LAVAND., ESP. GOURM. C/ CHURRASQ, TERR. 150M², A/C 101M², 2 VAGAS . – R\$ 385.000,00



CA03526 – BAIRRO PAU PRETO – C/ 3 DOR. SENDO 1 SUÍTE, SALA EST./JANTAR, COZ, WC, ÁREA GOURM. C/ CHURRASQ. GARAG P/ 2 CARRO + EDÍC. C/ 1 DORM E WC, TERR. 511M² A/C 220M² - R\$ 600.000,00. (EST. PROP. IMOV. < VALOR)



CH00228 – CHÁCARA COND. SHANADU - C/ 3 DORM/ SENDO 1 SUÍTES, SALA JANT/ESTAR/ LAZIRA, COZ., WC, LAVAND., ÁREA GORM. C/ CHURR., 2 V. GAR., + 1 CHALÉ EM MADEIRA C/ 1 DORMIT. TERR- 5000 M², A/C - 369 M². VALOR R\$ 1.100.000,00 (ACEITA ESTUDAR PROPOTAS).

GICO, R\$ 215.000,00

CA02590 – JD. MOR. DO SOL CASA NOVA C/ 3 DORM SENDO 1 SUÍTE, SALA, COZ, WC, LAVAND, TERR. 125 M², A/C 109 M², R\$ 290.000,00 (ACEITA FINANC.).

CASAS EM CONDOMÍNIO

CA03404 – COND. DONA LUCILLA LINDA CASA C/03 SUÍTES, SENDO 01 MASTER C/ CLOSET, PÉ DIR. 5 M, SALA 2 AMB., COZ.

AMER. COM ILHA E GAR. 4 VEIC., ÁREA GOURM. C/ CHURR. E PISCINA, TER. 300M² - A/C 190M² – R\$ 880.000,00

CA02983 – COND. GREEN VIEW (ITAI-CI) – CASA C/ 03 SUÍTES, SALA ESTAR C/ PÉ DIR. DUPLO, S. DE JANT, COZ., ÁREA GOURM. C/ CHURR, PISCINA COM C/ ILUM. E CASCATA, AQU. SOLAR, AR COND. NA SALA E DORM., LAMP. LED, ACAB. 1a., 4 VAGAS SENDO 2 COBERTA, TERR./ 328M² A/C 212M²

VALOR R\$ 890.000,00

CA03103 - LINDO SOBRADO NO COND. MAISON DU PARK, C/ 04 SUITES C/ CLOSET, 1 SUÍTE MASTER C/ CLOSET, WC COM 2 DUCHAS/LAVAT., SALA 2 AMB. C/ PÉ DIR. DUPLO, COZ. AMER. COM ILHA E PLANEJ., ESP. GOURM C/ PLANEJ, LAVABO, JARD DE INV, DESP, LAVAND. E PAISAG., AQU. SOLAR, 6 VAGAS, PISCINA, PREP.PARA AR COND. TERR. 495M², A/C 380M² R\$ 1.800.000,00

TERRENOS (OPORTUNIDADE)

TR00976 COND. PARK GRAN RESERVE – LOTES DE 200/300 MTS², à partir de R\$ 140 MIL C/ PLANO PARC. C/ ENTR. 30MIL + PARC. DE ATÉ 84X. (CONSULTE-NOS)

TR00944 – COND. JD. IMPÉRIOS – 150 MT² R\$ 105.000,00 (c/ escritura)

TR00963 – JD. DOS COLIBRIS – COMERCIAL NA AVENIDA 150 M² R\$ 120.000,00

TR00969 – JD. DOS SABIÁS – 150 MT² R\$ 90.000,00 (IMPERDÍVEL)

EXCELENTES OPORTUNIDADES. VENHA CONFERIR!!!