

CRECI 71692



VENDE - ALUGA - ADMINISTRA - PROJETA
 (19) 3816-5895 - 7850-9936 - Id:82*42087
www.padraoimoveis.net
 padrao.negociosimobiliarios@ig.com.br
 Rua Argentina, 322 - Sala 5 - Jd. América

VENDAS

APARTAMENTO

— **R\$ 420.000,00** = 2 DORMS, 1 SUITE, SALA, COZ, LAVABO, MÓVEIS PLANEJ., PISO LAMINADO VINÍLICO, AS, 1 VAGA GAR COBERTA, ÁREA DE LAZER COMPLETO. (ED. MAROC)

CHÁCARA

— **R\$ 430.000,00** = 3 DORMS, 1 SUÍTE, 1 LAVABO, PISCINA, CHURRASQ., COZ, 1.000M² (VALE DO SOL)

LOCAÇÃO

APARTAMENTOS

— **R\$ 950,00 + IPTU+ COND.** = 2 DORM, SALA, COZ, A.S E GAR. (EDIFÍCIO CECÍLIA)
 — **R\$ 1.000,00 + IPTU+ COND.** = 2 DORM, SALA, COZ, A.S E GAR. (EDIFÍCIO LUCCA)
 — **R\$ 1.200,00 + IPTU + COND.** = 3 DORM (1 SUITE), SALA, COZ, A.S E GAR. COBERTA (HUMAITÁ)

SALASCOMERCIAIS

— **R\$ 600,00 + IPTU** = ABAIXO DE 50 M², (JARDIM AMÉRICA)
 — **R\$ 1.300,00 + COND + IPTU** = ABAIXO DE 50M², 1 GARAGEM, ELEVADOR, SEGURANÇA 12H (AV. P. KENNEDY)
 — **R\$ 1.500,00 + COND + IPTU** = ACIMA DE 50 M², 1 GARAGEM, ELEVADOR, SEGURANÇA 12H. (AV. P. KENNEDY)

CRECI 52.317-5

Pioli Imóveis

FONES: 3834-3540 / 3834-1874 / ID 89*165262

24 ANOS
 DE TRADIÇÃO
 NO RAMO
 IMOBILIÁRIO

RUA 13 DE MAIO, 673 - CENTRO – mpioliimoveis@ig.com.br

LOCAÇÃO

CASAS

CA1247 JD SÃO FRANCISCO 750,00 + IPTU
 01 dorm, cozinha, WC, lavanderia e garagem
CA1335 JD CALIFORNIA - R\$ 660,00+ IPTU
 01 dorm, cozinha,sala,WC, A.S
CA1084 - MORADA DO SOL - R\$ 650,00 + IPTU
 01 dorm, cozinha, WC, A.S
CA1222 - CIDADE NOVA - R\$ 800,00 + IPTU
 01dorm, sala, cozinha, WC, A.S
CA1232 - JD CALIFORNIA - R\$ 650,00 + IPTU
 01 dorm, sala, cozinha, WC, A.S, garagem
CA1297 - CENTRO - R\$ 750,00 + IPTU
 01 dorm, sala, cozinha, WC
CA1334 - JD CALIFORNIA - R\$ 660,00 + IPTU
 01 dorm, sala, cozinha, WC
CA1298 - JD. PAU PRETO - R\$ 800,00 + IPTU
 01 dorm, sala, cozinha, WC, garagem
CA1323 - PQ INDAIA - R\$ 880,00 + IPTU
 01 dorm, sala, cozinha, WC, lavanderia, garagem
CA1195 - CECAP II - R\$ 900,00 + IPTU
 02 dorm, sala, cozinha, WC, A.S, garagem
CA1316 - JD. JK - R\$ 900,00 + IPTU
 02 dorm,sala,cozinha, 02 WC, A.S, garagem
CA1324 - JD. JK - R\$ 1.300,00 + IPTU
 02 dorm, sala, cozinha, WC, A.S, garagem
CA1327 - JD. ELDOADO - R\$ 1.200,00 + IPTU
 02 dorm, sala, cozinha, WC, A.S, garagem
CA1330 - JD JULIANA - R\$1.050,00 + IPTU
 03 dorm, Sala, Cozinha,WC social , Garagem.
CA1314 - CENTRO - R\$ 2.600,00 + IPTU
 03 Dorm, Sala, Cozinha, WC, Lavanderia e Garagem

APARTAMENTOS

AP376 - JD. KYOTO - R\$ 600,00 + IPTU + Tx. Limpeza
 01 dorm, sala, cozinha, WC, A.S.
AP344 - JD. NOVA INDAIA - R\$ 770,00 + IPTU
 01 dorm, sala, cozinha, WC, garagem
AP378 - JD. KYOTO - R\$ 600,00 + IPTU + Tx.limpeza
 01 dorm, sala, cozinha, WC, A.S
AP365 - VL. BRIZOLA - R\$ 1000,00 + IPTU + COND.
 02 dorm, sala, cozinha, WC, A.S, garagem.

AP369 - VILA VITÓRIA - R\$ 900,00 + IPTU + COND.
 02 dorm, sala, cozinha, WC, A.S, garagem
CA1320 VILA MARIA HELENA - R\$ 1.200,00 + IPTU
 02 dorms sendo 01 suite, sala, cozinha, WC e garagem
AP268 - JD. PAU PRETO - R\$ 1.200,00 + IPTU
 03 dorm, sala, cozinha, WC, A.S, garagem
AP373 - CENTRO - R\$ 1.000,00 + IPTU
 03 dorm, sala, cozinha, WC, garagem

SALÕES-SALAS-CASAS. COM.

SC175 - JD POMPÉIA - R\$ 2.350,00 + IPTU
 Sala com sacada, WC, vaga com manobrista
SC197 - CENTRO - R\$ 900,00 + IPTU + TX LIMP.
 WC e internet
SC163 - CIDADE NOVA - R\$ 5.000,00 + IPTU
 Cozinha, 03 WC
SC176 - CENTRO - R\$ 5.000,00 + IPTU
 Cozinha, WC fem./masc., com divisórias.
SC184 - JD. DOS COLIBRIS - R\$ 1.300,00 + IPTU
 Salão com 90 m² com portão de aço, 02 WC, quintal
SC188 - SANTA CRUZ - R\$ 1.800,00 + IPTU
 Salão c/ cómodos no fundo e WC
SC211 - CENTRO - R\$ 1.200,00 + IPTU
 Salão com WC
SC212 - CENTRO - R\$ 3.500,00 + IPTU
 Salão c/ 02 WC, cozinha toda em vidro
SC219 - VILA GEORGINA - R\$ 4.300,00 + IPTU
 Salão c/ 04 WC, copa
SC220 - CENTRO - R\$ 5.000,00 + IPTU
 Salão grande,03 salas,02 WC,edícula no fundo, quintal
IC55 - CENTRO - R\$ 3.800,00 + IPTU
 Casa Comercial c/ 06 salas, 03 WC, cozinha
IC56 - CENTRO - R\$ 1.600,00 (incluso IPTU)
 Casa comercial - 02 dorm, sala, cozinha, WC, garagem
TR2051 - TERRENO - R\$ 2.000,00 + IPTU
 300m² próximo ao bar do porto JD Esplanada

GALPÕES

GA02 - VILA MARIA HELENA - R\$ 60.000,00 + IPTU
 Pé direito de 6m², 03 entradas, escritório e vestiário
GA03 - JD. ALICE - R\$ 11.000,00 + IPTU
 2 wc (fem/masc), escritório, sala 750m², todo de vidro c/ estacionamento

Facebook - Imobiliária M Pioli Imoveis

ANTES DE VENDER OU ALUGAR O SEU IMÓVEL, CONSULTE-NOS.

PLANTÃO DE VENDAS: (19) 99908-0385 / (Saburo)
 (19) 99105-6868 / (Anderson)

PLANTÃO DE LOCAÇÃO: (19) 97407-8892 / (Patrícia)
 (19) 97407-8891 / (Sara)



VENDA LOCAÇÃO E ADMINISTRAÇÃO DE IMÓVEIS
F. (019) 3935-1413
 AV. ÁRIO BARNABÉ, 1461
 JD. MORADA DO SOL - INDAIATUBA-SP

LOCAÇÃO www.investcenterimoveis.com.br | contato@investcenterimoveis.com.br

OPORTUNIDADES

APARTAMENTOS

AP00555 - LANÇAM. APTO. VILLA HELVETIA - PROX PLASTEK, 5 MIN DO CENTRO, C/ 51 M², C/ 2 DORM, SALA, COZ, WC, LAVAND. 2 VAG./ PLANO (MCMV) DEPEND. PERFIL COMPR., ENTR. PREV. 19, A PARTIR DE **R\$ 190.000,00**.
AP00471 - COND. PORTAL DAS FLORES - 03 DORMITÓRIOS, SALA 2 AMBIENTES, COZINHA, WC, ÁREA DE SERVIÇO, E GARAGEM PARA 01 VAGA - **R\$ 250.000,00**, (ACEITA TERRENO COMO PARTE DO PAGAMENTO (50%)).
AP00571 - APTO GRAN VILLE - C/ 3 DORM. SENDO 1 SUITE, SALA ESTAR/JANTAR, COZINHA C/ PLANEJ., WC, 1 VAGAS GAR., COND. SEG. 24 HRS, C/ SALÃO DE FESTAS, PISCINAS, ESPAÇO FITNESS, A/U 81M² - **R\$ 285.000,00**.
AP00577 - RESIDENCIAL IMAGINE - 3 DORM.SENDO 1 SUITE E SACADA, SALA 2 AMB., COZ., WC, LAV, 2 V. GAR., COND. COM S. DE FESTAS, BRIQUED., SAUNA, PISCINA, PLAYGR., ACADEM, QU. POLIESPORT., A/U. 85MTS². **R\$ 480.000,00**.

CASAS

CA03221 - JD. DOS SABIÁS - FINANC. DE TERR/ CONSTR. JUNTO A CEF. (PROGR. MINHA CASA MINHA VIDA) PROJ. C/1 DORM, (R\$ 187.490,00), PROJ. C/2



AP00578 - EDIFÍCIO VICTÓRIA/ PROX. SHOP. MALL - 3 DORM.SENDO 1 SUITE, SALA 2 AMB., COZ., WC, SACADA, PLANEJ. NA COZ/LAV, 1 VAGA GAR., COND. COM SALÃO DE FESTAS, ACADEM, QUADRA FUT. A.U. 85MTS² - **R\$ 395.000,00**.



CA03370 - LINDO SOBRADO NO COND. MAISON DU PARK, C/ 04 SUITES SENDO 3 C/ CLOSET C/ PLANEJ., SALA 2 AMB. C/ PÉ DIR. DUP. COZ. COMPL C/ PLANEJ., SALA DE TV INTEGR C/ ESP.GOURM E PISCINA, LAVABO, DESP, LAVAND., E PAISAG., AQU. SOL C/ ARM. 2,6K LT, 4 VAGAS, 11 PTS AR COND. SENDO 7 INSTAL., CISTERNA C/ CAP. 10K L., AQU PISCINA, R.110V, ILLUM. LEDS, (AC. PERM. IMÓVEL < VALOR) TERR. 495 M², A/C 424 M² **VALOR R\$ 2.800.000,00**.



CA03371 - RESIDENCIAL VIENA - SOBRADO NOVA C/ 03 SUÍTE SENDO 1 C/ CLOSET/SACADA, SALA 2 AMB., COZ/AMER. INTEGR. C/ ESP. GOURM, LAVAND., PISCINA, CHURR, GAR. 04 VAGA/ AC. PERM. EM IMÓV ATÉ 60% - **R\$ 745.000,00**



CH00212 - CHÁCARA COND. RECAN-TO DAS FLORES - COM 3 DORM/ SENDO 2 SUITES, SALA 2 AMB., COZ., WC, LAVABO, LAVAND., ÁREA CHURR., PISCINA, GAR., CAMPO DE FUT., TERR. - 5000 M², A/C - 200 M². **VALOR R\$ 1.300.000,00** (ACEITA IMÓVEL MENOR VALOR/ PARTE PAGTO).

DORM, (R\$ 197.490,00), PRO. C/3 DORM, (R\$ 207.490,00). TERRENO DE 150 MTS².

CA03323 - JD. VENEZA - CASA NOVA C/ 2 DORM SENDO 1 SUITE, SALA, COZ, WC, LAVAND., TERR. 150 MTS², A/C 54 MTS², **R\$ 240.000,00** (ACEITA FINANC.).

CA02590 - JD. MOR. DO SOL CASA NOVA C/ 3 DORM SENDO 1 SUITE, SALA, COZ, WC, LAVAND, TERR. 125 M², A/C 109 M², **R\$ 300.000,00** (ACEITA FINANC.).

CA03231 - JD. ESPLANADA - 3 DORMS. SENDO 2 SUÍTE, SALA AMPLA, LAVABO, JD. DE INV., COZ. AMER., P. ELETR., INTERF., EDÍC. C/ CHURR. E WC, 2 VAG. TERR 300M²

A/C 186M² - **R\$ 690.000,00**. (AC. PERM. CASA MENOR VALOR)

CASAS EM CONDOMÍNIO

CA03098 - COND. PARK REAL - CASA TÉRREA NOVA 03 DORM. SENDO 01 SUÍTE, SALA PÉ DIREITO ALTO., COZ. AMER., LAVAND., ESPAÇO GOURMET C/ CHURRASQUEIRA., GAR. 02 VAGAS, ACEITA. FINANC. - **R\$ 400.000,00**

CA03354 - MONTREAL RESIDENCE - CASA TÉRREA NOVA 03 DORM. SENDO 01 SUÍTE, SALA 2 AMBIENTES., COZ. AMER., LAVAND., CHURRASQUEIRA., QUINTAL,

GAR. 02 VAGAS, PLANEJ. EM TODOS OS AMB., ACEITA. FINANC. - **R\$ 490.000,00**

CA02983 - COND. GREEN VIEW - CASA C/ 03 SUITES, SALA ESTAR C/ PÉ DIR. DUPLO, S. DE JANT, COZINHA, ÁREA GOURM. C/ CHURR, PISCINA COM C/ ILLUM. E CAS-CATA, AQU. SOLAR, AR COND. NA SALA E DORM., LAMP. LED, ACAB. 1A., 4 VAGAS SENDO 2 COBERTA, TERR.328M² A/C 212M² **VALOR R\$ 950.000,00**

TERRENOS

TR00803 - NOVA VENEZA (2ª FASE) - 150M² - **R\$ 90.000,00** À VISTA, OU (OP-

CÃO DE PAGAM. FACILITADO R\$ 30.000,00 ENTR. + SALDO EM ATÉ 36 PARCELAS). **TR00760 - JD DOS COLIBRIS** - 159,57 M² - **R\$ 160.000,00** (COMERCIAL)

ÁREAS E GALPÕES COMERCIAIS

GL00056 - GALPÃO COMERCIAL - JD. ESPLANADA I - GALPÃO INF. VÃO LIVRE C/ 220M², 2 WC., SUP. C/ 5 SALAS COM., SENDO: 3 SALAS DE 31M² C/ 1 WC E COZ. 1 SALA DE 36M² C/ 1 WC E COZ., 1 SALA DE 69M² C/ 1 WC E COZ. - A/T 360M² A/C 477M². AC. PERM. POR TERR. ÁREA INDUST. C/ 1000M² - **R\$ 1.400.000,00**

EXCELENTES OPORTUNIDADES. VENHA CONFERIR!!!